

# TEREN INWESTYCYJNY II



PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

## Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 0,5 ha. Nieruchomość jest własnością Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A. i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 88/32. Jej kształt jest regularny i prostokątny a teren nie ma możliwości powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 24m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 98m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN100, woda pitna DN100, woda gospodarcza DN200, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN250, kanalizacja przemysłowa DN400, kanalizacja deszczowa DN200 i DN250, centralne ogrzewanie DN100, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokość jezdni 5m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: kolektor wody surowej DN1200 ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi rurociągu, 2 kolektory wody surowej DN1000 ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi rurociągu



OSOBA DO KONTAKTU:

**Michał Dzierżawski**

Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: [michal.dzierzawski@pppt.pl](mailto:michal.dzierzawski@pppt.pl)

