

TEREN INWESTYCYJNY III



PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 2,9 ha. Nieruchomość jest własnością Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A. i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 798. Jej kształt jest nieregularny i zbliżony do prostokąta a teren ma możliwość powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 40m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV i 110kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN100, woda pitna DN200, woda gospodarcza DN200, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN200, kanalizacja przemysłowa DN300, kanalizacja deszczowa DN400, centralne ogrzewanie DN150, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokość jezdni 6m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 2m od osi rurociągu, gazociąg średniego ciśnienia DN100 ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 2m od osi rurociągu, linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi linii



OSOBA DO KONTAKTU:

Michał Dzierżawski

Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: michal.dzierzawski@pppt.pl

