

# TEREN INWESTYCYJNY VII



PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

## Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 9,5 ha. Nieruchomość jest własnością PKN ORLEN S.A. i stanowi działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 48/5 i 49/10. Jej kształt jest regularny i zbliżony do kwadratu a teren nie ma możliwości powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 24m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 98m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN125, woda pitna DN150, woda gospodarcza DN150, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN200, kanalizacja przemysłowa DN300, kanalizacja deszczowa DN300 i DN400, centralne ogrzewanie DN150, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica Łukasiewicza (droga gminna) – ulica asfaltowa dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu na każdej jezdni i szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 40m (w rejonie węzła i skrzyżowań zmienne), ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 7m, ulica asfaltowa jednojezdniowa jednokierunkowa o szerokości jezdni 5m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: rurociąg wody przeciwpożarowej DN250 ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 5m od osi rurociągu



OSOBA DO KONTAKTU:

**Michał Dzierżawski**

Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: [michal.dzierzawski@pppt.pl](mailto:michal.dzierzawski@pppt.pl)

