



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Dla rozwoju Mazowsza*

Tytuł projektu: **Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny I**  
Beneficjent: **Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka Akcyjna**

Wartość całkowita projektu:	195.200.000,00 zł.
Wartość dofinansowania:	61.602.000,00 zł.
Kwota dofinansowania z EFRR:	52.361.700,00 zł.
Kwota dofinansowania z Budżetu Państwa:	9.240.300,00 zł.

### **ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU**

Przedmiotowo projekt przewiduje stworzenie w ramach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego nowych obiektów kubaturowych, w których realizowane będą potrzeby obecnych i przyszłych inwestorów Parku. Przyczyni się to również do tworzenia modelowego partnerstwa kooperacyjnego pomiędzy przedsiębiorcami, w szczególności z sektora BPO/SSC oraz B+R, w tym również między małymi i średnimi przedsiębiorstwami. Uzupełniając istniejącą infrastrukturę Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego projekt stanowić będzie pomost dla rozwoju komponentów technologicznego oraz naukowo-badawczego Parku oddziaływujących na gospodarkę regionalną i krajową.

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie i budowa kompleksu obiektów **Centrum Usług Biznesowych** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz **Laboratorium Centralnego** wraz z zagospodarowaniem terenu. Realizację projektu zaplanowano w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### **A. CENTRUM USŁUG BIZNESOWYCH**

##### **A.1. Kompleks Centrum Usług Korporacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu**

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie i budowę trójskrzydłowego obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej ok. 9.500 m<sup>2</sup> o klasie budynku A z klimatyzacją wszystkich pomieszczeń, centralnym monitoringiem, holem recepcyjnym, salami konferencyjnymi, pomieszczeniami archiwalno-magazynowymi, salą typu *open space*, okablowaniem strukturalnym. Dla potrzeb części wspólnych obiektu zakupione zostanie wyposażenie [administracyjne i socjalne o okresie użytkowania powyższej 12 miesięcy, ewidencjonowane na majątku spółki, tj.: meble, wyposażenie herbaciarni i kuchni, wyposażenie socjalno-sanitarne]. Zakres obejmuje również zaprojektowanie i budowę sieci infrastruktury technicznej i przyłączy: wodnokanalizacyjnych, linii

elektroenergetycznej, sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznych oraz zagospodarowanie terenów, tj. budowę wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów, terenów zieleni urządzonej.

#### **A.2. Kompleks Data Center wraz z zagospodarowaniem terenu**

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie i budowę zespołu dwóch obiektów wolnostojących:

**Obiekt technologiczny - elektroniczny ośrodek obliczeniowy Data Center:** budynek jednokondygnacyjny, składający się z dwóch części:

- Część techniczna – komora serwerowni o powierzchni całkowitej ok. 1.043m<sup>2</sup> z zapleczem technicznym obsługującym systemy klimatyzacji, zasilania i bezpieczeństwa dla serwerowni.
- Część socjalno-biurowa i magazynowa z pomieszczeniami dla obsługi technicznej infrastruktury Data Center.

**Obiekt badawczy z funkcją administracyjną:** budynek klasy A o powierzchni użytkowej ok. 2.500 m<sup>2</sup> z klimatyzacją wszystkich pomieszczeń, centralnym monitoringiem, holem recepcyjnym, salami konferencyjnymi, okablowaniem strukturalnym. Dla potrzeb części wspólnych obiektu zakupione zostanie wyposażenie [administracyjne i socjalne o okresie użytkowania powyższej 12 miesięcy, ewidencjonowane na majątku spółki, tj.: meble, wyposażenie herbaciarni i kuchni, wyposażenie socjalno – sanitarne]. Zakres obejmuje również zaprojektowanie i budowę sieci infrastruktury technicznej i przyłączy: wodnokanalizacyjnych, linii elektroenergetycznej, sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznych oraz zagospodarowanie terenu, tj. budowę wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów, terenów zieleni urządzonej.

### **B. LABORATORIUM CENTRALNE**

#### **Kompleks obiektów Laboratorium Centralnego wraz zagospodarowaniem terenu**

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie i budowę zespołu dwóch obiektów połączonych łącznikiem:

**Obiekt Laboratorium:** dwukondygnacyjny budynek laboratorium z pomieszczeniami technologicznymi o powierzchni użytkowej ok. 5.600 m<sup>2</sup>. Dla działalności laboratorium zakupione zostanie wyposażenie [podstawowe wyposażenie pracowni analitycznych o okresie użytkowania powyższej 12 miesięcy, ewidencjonowane na majątku spółki].

**Obiekt administracyjny:** budynek trzykondygnacyjny klasy A o powierzchni całkowitej ok. 1.100 m<sup>2</sup> z klimatyzacją wszystkich pomieszczeń, centralnym monitoringiem, holem recepcyjnym, salami konferencyjnymi, pomieszczeniami archiwum, okablowaniem strukturalnym. Dla potrzeb części wspólnych obiektu zakupione zostanie wyposażenie części wspólnych [administracyjne i socjalne w o okresie użytkowania powyższej 12 miesięcy, ewidencjonowane na majątku spółki, tj.: meble, wyposażenie herbaciarni i kuchni, wyposażenie socjalno-sanitarne].

Zadanie obejmuje również zaprojektowanie i budowę sieci infrastruktury technicznej i przyłączy: wodnokanalizacyjnych, linii elektroenergetycznej, sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznych oraz zagospodarowanie terenu, tj. budowę wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów, terenów zieleni urządzonej.

Przedmiot projektu spełnia definicję nowej inwestycji rozumianą jako rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dostępnej dla instytucji otoczenia biznesu w ramach regionalnych programów operacyjnych.

## **CELE PROJEKTU**

Prezentowany zakres rzeczowy projektu nakierowany jest na realizację celów projektu, które doprowadzić mają do intensyfikacji działalności Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Spółki Akcyjnej jako regionalnej, subregionalnej i lokalnej instytucji otoczenia biznesu oraz uaktywnienia i poszerzenia spektrum instytucji otoczenia biznesu działających w mieście Płocku i regionie.

Realizacja projektu poparta jest ugruntowanym oraz akceptowalnym społecznie programem i misją Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Spółki Akcyjnej w sferze jej działalności statutowej oraz w partnerstwie z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami wyższymi oraz partnerami biznesowymi.

Odpowiadając na zidentyfikowane problemy i bariery w działaniu 1.4 „Wzmocnienie Instytucji Otoczenia Biznesu” Priorytetu I - Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Beneficjent proponuje unikalną formułę programową projektu w partnerstwie z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami wyższymi oraz partnerami biznesowymi dla wdrożenia pakietu 6 (sześciu) rodzajów usług zidentyfikowanych w celach działania 1.4 jako kluczowych w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Cele główne projektu:

1. dostarczenie właściwej infrastruktury dla potrzeb instytucji otoczenia biznesu oraz inwestorów z sektora BPO [Business Process Outsourcing]m SSC [Shared Services Centers], badawczo-rozwojowego i laboratoryjnego.
2. skoncentrowanie rozproszonych funkcji i działań badawczo-rozwojowych partnerów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
3. tworzenie i implementacja nowoczesnych kompleksowych rozwiązań w zakresie obsługi inwestorów korporacyjnych oraz indywidualnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przedsiębiorstw działających na terenie miasta Płocka i regionu, w tym małych i średnich przedsiębiorców, oraz krajowej sieci instytucji w oparciu o system usług w standardzie Krajowego Systemu Usług (KSU) oraz zgodnie ze standardami partnerów strategicznych i biznesowych z sektorów BPO, SSC i B+R.

Cele szczegółowe:

1. zwiększenie transferu innowacji do gospodarki poprzez inwestycje w infrastrukturę B+R.
2. rozwój sieci powiązań gospodarczych poprzez powstawanie powiązań kooperacyjnych między przedsiębiorstwami i przedsiębiorstwami a sferą B+R.
3. podniesienie konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorców poprzez zapewnienie dostępu do nowych technologii, specjalistycznych usług, co wpłynie na zwiększenie dostępu do zatrudnienia.
4. poprawa infrastruktury technicznej oraz instytucjonalnej poprzez wykorzystanie endogenicznego potencjału, w tym atrakcyjnego położenia regionu i rezerw terenowych dla inwestycji oraz wzmocnienie potencjału infrastrukturalnego w sferze B+R.

Obecnie nie istnieją w Polsce ośrodki skupiające w jednym miejscu tak kompleksową ofertę, z której korzystać będą przedsiębiorcy w ramach programu Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Efekty synergii związane z lokalizacją różnych funkcji instytucji otoczenia biznesu oraz sektora BPO/SSC i B+R wzmogą korzyści jakie pozwala osiągnąć firmom [beneficjentom projektu] wsparcie w ramach Krajowego Systemu Usług oraz outsourcingu procesów biznesowych. Wsparcie usług w standardzie Krajowego Systemu Usług usługami sektora BPO/SSC i B+R pozwoli uzyskać dostęp do najnowocześniejszych technologii oraz know-how liderów światowych. Połączenie modelu Krajowego Systemu Usług z modelem biznesowym eliminuje ryzyko przedsiębiorcy związane z rekrutacją i

zatrudnieniem własnych specjalistów na każdym etapie rozwoju firmy. Podkreślić należy, iż obecnie firmy działające w Płocku i subregionie Płockim nie mają możliwości korzystania z usług w modelu połączonym KSU/BPO/B+R realizowanych przez centra biznesowe.

## **ZASIĘG PROJEKTU**

Skala przedsięwzięcia jest niewątpliwie unikalna w skali kraju. Proponowaną innowacyjną formułę projektu opisać można jako synergiczną fabrykę usług wspierających lokalny, subregionalny i regionalny sektor małych średnich przedsiębiorstw w zakresie oferty usług katalogowanych jako usługi Krajowego Systemu Usług, z katalogiem usług dodatkowych opartych na autonomicznej ofercie Beneficjenta oraz ofercie wspólnej z partnerami strategicznymi i programowymi Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Spółki Akcyjnej. Znaczącym elementem kreowania rzeczzonej synergii jest koncentracja wszystkich opisanych wyżej katalogów usług w jednym miejscu i koordynowania spójności, ciągłości i progresywności ich oferty przez Beneficjenta.

Proponowane w niniejszym projekcie partnerstwo biznesowe będzie służyło osiągnięciu celów projektu oraz celów działania 1.4 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Dzięki połączeniu potencjału i know-how obecnie funkcjonujących instytucji otoczenia biznesu z potencjałem i know-how partnerów strategicznych działających w branży nowoczesnych usług biznesowych [BPO/SSC] oraz badawczo-rozwojowej możliwe będzie stworzenie kompleksowej oferty dla przedsiębiorstw, w tym dla małych i średnich przedsiębiorców, dostosowanej do każdego etapu rozwoju przedsiębiorstwa.

Dla realizacji pakietu usług dla sektora MSP w standardzie usług biznesowych świadczonych w ramach Krajowego Systemu Usług, Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka Akcyjna planuje uzyskać status Punktu Konsultacyjnego KSU, kolejno Ośrodka KSU, świadczącego usługi okołobiznesowe, szkoleniowe, informacyjne, doradcze, proinnowacyjne, oraz, w partnerstwie z lokalnym i regionalnymi funduszami poręczeniowymi i pożyczkowymi, usługi finansowe.

Usługi Płocki Parku Przemysłowo-Technologicznego Spółki Akcyjnej określone dla ośrodka KSU (z wyjątkiem usług finansowych) świadczone będą samodzielnie z wykorzystaniem potencjału i współpracy programowej z lokalnymi regionalnymi instytucjami otoczenia biznesu. Usługi finansowe będą dostępne dla przedsiębiorców, w tym dla małych i średnich przedsiębiorców, dzięki zamierzonej lokalizacji w Centrum Usług Biznesowych filii, oddziału lub siedziby lokalnego i/lub regionalnych funduszy pożyczkowych i funduszy poręczeniowych.

Dla realizacji pakietów usług dla przedsiębiorstw, w tym w szczególności dla małych i średnich przedsiębiorców, w katalogu usług określonych dla działania 1.4 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Beneficjent pozyskał i zamierza pozyskać strategicznych partnerów biznesowych działających w branży usług biznesowych oraz B+R, których know-how i dostęp do najnowszych technologii i wiedzy z jednej strony wzmocni jakość usług świadczonych przez Beneficjenta jako ośrodka KSU, a kolejno będzie stanowił kompleksową ofertę dla przedsiębiorstw.

***Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa.***

***Informacje źródłowe na temat Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 znajdują się na stronie: [www.mazowia.eu](http://www.mazowia.eu)***