

3 x PPP czyli Płocki, Policki, Puławski Park Przemysłowy

Parki przemysłowe i technologiczne, obok specjalnych stref przemysłowych i inkubatorów przedsiębiorczości, stanowią formę zachęty dla inwestorów do rozpoczęcia działalności. Agencja Rozwoju Przemysłu (ARP) i Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP) są rządowymi instytucjami, kierującymi pracami nad powstaniem i rozwojem tego typu podmiotów gospodarczych.

Do tej pory na stworzenie parków wydano łącznie 562,1 mln zł, zarówno z budżetu państwa, jak i ze środków unijnych. Najwięcej funduszy otrzymał Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny SA (PPP-T SA). Na tle istniejących już 46-ciu obiektów, wyróżniają się te parki, które są zlokalizowane wokół zakładów chemicznych. W ostatnich miesiącach br. na terenie Infraparku Police SA, amerykańska firma Becco rozpoczęła budowę instalacji do produkcji biopaliwowych komponentów o wartości 92 mln zł, a na terenie PPP-T SA, PCC Rokita SA buduje kosztem 40 mln zł instalację do produkcji etokstyliatów.

Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny SA

Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny (PPP-T) powstał z inicjatywy PKN Orlen SA i władz samorządowych Płocka i zarządzany jest przez Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny SA – podmiot powołany dla zarządzania instytucjami Parku oraz realizacji projektu. Profil PPP-T definiowany jest przez podstawową działalność PKN ORLEN SA oraz Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o. i PCC Rokita SA, a także istniejący lokalny potencjał naukowo-badawczy w zakresie szeroko pojętej gospodarki związanej z chemią i dziedzinami powiązаныmi, takimi jak: ochrona środowiska, gospodarka odpadami i recykling, logistyka, usługi finansowe i naukowe, informatyka i telekomunikacja oraz inne.



Panorama PKN Orlen SA, jednego z głównych inkubatorów powstania PPP-T SA

Celem PPP-T jest współistnienie i rozwój na określonym obszarze terytorialnym trzech bazowych i ściśle ze sobą powiązanych komponentów (parku przemysłowego, parku technologicznego i parku naukowo-badawczego), gdzie nauka, badania i wiedza wykorzystywane są dla rozwoju nowoczesnych technologii, a w końcowym efekcie generują więcej miejsc pracy. PPP-T jest elementem szerszego programu budowy Centralnego Okręgu Wiedzy, Nauki, Edukacji, Wysokich Technik i Technologii w Polsce. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Parku wyróżniono trzy wyspecjalizowane podstrefy: produkcyjno-przemysłową usługowo-produkcyjną i biurowo-usługową. W PPPT działa już 12 firm z branży chemicznej, projektowej, handlowej, budowlanej, informatycznej i logistycznej zatrudniających łącznie ok. 200 osób.

Liczącym się sukcesem PPP-T SA jest uzyskanie ok. 39 mln zł dotacji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw na projekt „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku”, którego łączna wartość wraz z wkładem Gminy Płock wynosi 45 mln zł.

PPP-T SA oferuje inwestorom:

- zwolnienie z podatku od nieruchomości (do 5 lat) – przysługuje jeżeli przedsiębiorca zrealizuje na terenie miasta Płocka nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy, zgodnie z uchwałą numer 895/LIII/06
- nowoczesną infrastrukturę techniczną
- dostępność funduszy UE w trakcie procesu aplikacyjnego przez przedsiębiorcę – inwestora prowadzącego swoją działalność w Parku
- szeroki wachlarz usług świadczonych we współpracy z instytucjami rynku pracy



Panorama Polickiego Parku Przemysłowego

- specjalistyczne szkolenia i kursy prowadzone przez instytucje, np. Centrum Edukacji Sp. z o.o., oraz płockie wyższe uczenie.

PPPT SA współpracuje z filią Politechniki Warszawskiej w Płocku, która realizuje projekt Centrum Doskonałości CERED (Redukcja Wpływu Przemysłu Przetwórczego na Środowisko Naturalne).

INFRAPARK Police SA

Policki Park Przemysłowy (PPP), zarządzany przez INFRAPARK Police SA, stanowi wydzielony zespół zasobów majątku o łącznej powierzchni 150 ha. Składa się z 11-tu podstawowych obszarów, które w zależności od potrzeb, mogą być łączone lub dzielone. Gmina Police, będąc jednym z akcjonariuszy firmy INFRAPARK Police SA, utworzyła Regionalny Program Pomocy Inwestorom, oferujący ulgi podatkowe od nieruchomości. W 2005 r. gmina uchwaliła zwiększenie tej ulgi do 80%. „Rozwój Infrastruktury PPP na terenach restrukturyzowanych ZCh POLICE SA” jest pierwszym unijnym projektem, jaki w 2004 r. zyskał akceptację Ministra Gospodarki i Pracy, przynosząc firmie niemal 30 mln zł. 11 maja br. odbyło się uroczyste rozpoczęcie robót budowlanych I etapu tego projektu. W ramach niego zostaną wykonane wewnętrzne drogi dojazdowe, oświetlenie i odwodnienie dróg, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, wybudowana będzie również stacja transformatorowa. Koszt realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,7 mln zł, a zakończenie prac przewidziane jest na 30 listopada br.

W celu stworzenia sieci informacyjnej dla małych i średnich przedsiębiorstw regionu Morza Bałtyckiego, INFRAPARK Poli-

ce SA podjął współpracę w ramach projektu „Interreg III B Region Morza Bałtyckiego”. Daje to firmie możliwość zaistnienia na rynkach krajów nadbałtyckich. Współuczestniczący partnerzy zapewniają popularyzowanie marki INFRAPARK Police SA wśród własnych przedsiębiorców. Policki INFRAPARK po raz kolejny wykorzystuje unijne pieniądze w ramach projektu „Poprawa jakości obsługi inwestora przez Policki Park Przemysłowy”. Agencja Rozwoju Przemysłu na wskazany cel przyznała ok. 1 mln zł. INFRAPARK Police SA uczestniczy również w „Regionalnym Systemie Innowacji”, prowadzącym do stworzenia platformy pomiędzy firmami, a sferą badawczo-rozwojową. Pozwoli to na uruchomienie sieci lokalnych ośrodków transferu technologii i innowacji na poziomie regionalnym i lokalnym. Kolejnym sukcesem INFRAPARKU jest otrzymanie zgody Rady Ministrów na utworzenie we współpracy ze Słubicko-Kostrzyńską Specjalną Strefą Ekonomiczną podstrefy SSE na obszarze 10 ha PPP.

INFRAPARK jest:

- lokalnym centrum marketingu przemysłowego
- silnym parkiem, otwartym na branżę związane z działalnością uciążliwą dla środowiska o specjalnym programie działań proekologicznych
- firmą, której zespół kompetentnych pracowników pomaga w pełni przygotować dokumentację, zgodną z polskimi przepisami administracyjno-prawnymi
- sprawnym zarządcą swoich terenów
- dobrym doradcą prawnym i finansowym
- skutecznym lobbystą w kraju i w UE.

Puławski Park Przemysłowy

Projekt Puławskiego Parku Przemysłowego (PPP) powstał w styczniu 2003r. jako wspólna inicjatywa Zakładów Azotowych „Puławy” SA (ZAP) i Gminy Miasto Puławy, a już w czerwcu zostało zorganizowane seminarium poświęcone promocji PPP. Celem wspólnego przedsięwzięcia, ZAP i władz samorządowych było lepsze wykorzystanie potencjału produkcyjnego oraz infrastruktury zakładów chemicznych z jednoczesnym ożywieniem gospodarczym regionu i stworzeniem nowych miejsc pracy.

Oferta PPP jest bogata, poczynając od dogodnej lokalizacji Parku w pobliżu wschodniej granicy, po pomoc w realizowaniu inwestycji. Do najważniejszych zalet należy:

- zwolnienia od opłat i podatków lokalnych (Miasto Puławy podjęło uchwałę o zwolnieniu od podatku od nieruchomości

ści przedsiębiorców podejmujących działalność na terenie PPP na okres od 3 do 6 lat, w zależności od ilości tworzonych nowych miejsc pracy lub od poczynionych nakładów inwestycyjnych)

- ułatwienia celne oraz możliwość korzystania z strefy wolnocelowej i składów celnych
- finansowa pomoc dla inwestorów (m. in. w postaci grantów inwestycyjnych pokrywających do 25% nakładów inwestycyjnych, grantów zatrudnieniowych do wysokości 4 tys. euro na jedno miejsce pracy i innych)
- możliwość zwrotu poniesionych wydatków (np. przy zakupie ziemi do maksymalnie 5%, przy budowie lub zakupie obiektów do 40%)
- pomoc finansowa dla inwestorów zatrudniających osoby niepełnosprawne
- zapewnienie pełnej obsługi logistycznej dostarczanych surowców i materiałów do produkcji
- możliwość pozyskania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej
- dogodne połączenia drogowe i kolejowe, szczególnie w kierunku granicy wschodniej
- pomoc w załatwianiu formalności na szczeblu lokalnym i regionalnym.
- niskie koszty pozyskania wysoko wykwalifikowanej kadry gwarantującej wysoką produktywność.

Profil parku jest ściśle związany z produkcją chemiczną ZAP. Uzbrojone tereny inwestycyjne PPP spełniają specjalistyczne wymagania przemysłu chemicznego, a szeroki wachlarz surowców, mediów energetycznych i specjalistycznych usług świadczonych przez firmy działające na jego terenie oraz pomoc finansowa umożliwia obniżenie kosztów inwestycyjnych.

Na walnym zgromadzeniu rady Nadzorczej w dniu 8 maja br. Małgorzata Iwanek, prezes ZAP przedstawiła wstępny projekt modyfikacji strategii puławskiej spółki. Jednym z jego elementów była intensyfikacja realizacji projektów na terenie Puławskiego Parku Przemysłowego.



Panorama Zakładów Azotowych „Puławy” SA, głównego inicjatora powstania PPP



Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



UNIA DLA PRZEDSIĘBIORCZYM
PROGRAM KONKURENCYJNOŚĆ

Infrapark Spółka Akcyjna police

przestrzeń inwestycyjna
investment space



INFRAPARK Police” S.A. rozpoczęła

działalność w lipcu 2004 roku. Obecnie zarządza około 150 ha. terenów inwestycyjnych podzielonych na 11 obszarów. Inwestorzy mają do dyspozycji działki o powierzchni od 1,5 do 17 ha z możliwością ich łączenia i dzielenia. Policki Infrapark jest jednym z pierwszych parków przemysłowych w Polsce, który sięgnął po pieniądze UE na modernizację i rozbudowę infrastruktury. Wysokość unijnego wsparcia wynosi 29,5 mln zł.

Policki Park Przemysłowy

- korzystne zasady inwestowania
- ulgi w podatku od nieruchomości w wysokości 80%
- preferencyjne ceny mediów
- zlokalizowany przy jednej z największych w kraju firm chemicznych (roczny obrót ok. 1,6 mld zł) – Z. Ch. „POLICE” SA.

Specjalna Strefa Ekonomiczna

Ponad 10 ha terenów Polickiego Parku Przemysłowego objęte jest preferencjami specjalnej strefy ekonomicznej. Zasadniczą korzyścią dla firm jest ulga w podatku dochodowym.

Infrastruktura transportowa

- drogowa – dostęp poprzez A6 do europejskiej sieci autostrad,
- kolejowa – linia i bocznicowa kolejowa przystosowana do ruchu towarowego,
- wodna
 - port barkowy – dostęp do europejskiej śródlądowej sieci dróg wodnych,
 - port morski – możliwość zawijania statków o max. DWT ok. 40 000 ton

INFRAPARK Police S.A.,
ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police
Tel.: (+48 91) 317 27 77, 317 22 00
fax: (+48 91) 317 21 50
infrapark@zchpolice.com
www.infrapark.pl

Akcjonariusze:



Wspólną cechą zestawionych poniżej Parków Przemysłowych jest ich lokalizacja w pobliżu największych w kraju zakładów chemicznych. Infrapark Police SA posiada doskonałe usytuowanie (blisko portu morskiego i tuż przy granicy z Niemcami), dostęp do surowców chemicznych, produkowanych przez ZCh Police SA. Magneśm przyciągającym inwestorów do PPP-T SA jest jego centralne położenie, możliwość korzystania z surowców petrochemicznych i granulatów tworzyw, produkowanych przez PKN Orlen SA i Basell Polyolefins SA. Puławski Park Przemysłowy jest natomiast najbliżej położony naszej granicy wschodniej, posiada największą powierzchnię i zachęca inwestorów swoimi produktami chemicznymi, wytwarzanymi głównie przez ZCh Puławy SA. Wszystkie parki oferują potencjalnym inwestorom szereg ulg i udogodnień.

Zestawienie ogólnych wiadomości o Parkach Przemysłowych

| Nazwa Parku | Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny SA | Policki Park Przemysłowy Infrapark Police SA | Puławski Park Przemysłowy |
|-------------------------------|---|--|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | | | |
| Data powstania | 14.07.2004 | 21.06.2004 | maj 2003 |
| Inicjatorzy | władze samorządowe Płocka i PKN ORLEN SA | Zakłady Chemiczne POLICE SA, Gmina Police, Uniwersytet Szczeciński, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego SA | Zakłady Azotowe „Puławy” SA (ZAP), Gmina Miasta Puławy |
| Lokalizacja | centralna część Polski, woj. mazowieckie, gmina Płock, w pobliżu dwu dróg międzynarodowych Gdańsk – Ostrawa i Moskwa – Berlin, ok. 575 km do Berlina, ok. 120 km do Warszawy. PPPT położony jest w północnej części Płocka, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego PKN ORLEN SA | północno-zachodnia część Polski, woj. zachodniopomorskie, Gmina Police, 20 km od Szczecina, ok. 150 km od Berlina | południowo-wschodnia część Polski, woj. lubelskie, 120 km od Warszawy, 260 km do Lwowa |
| Główni udziałowcy | Miasto Płock, PKN ORLEN SA | ZCh POLICE SA, Gmina Police, Uniwersytet Szczeciński, ZARR SA | Miasto Puławy, Zakłady Azotowe „Puławy” SA |
| Zarząd | Krzysztof Lewandowski – Prezes Zarządu Sulika Kamińska – Wiceprezes Zarządu | Grzegorz Długosz – Prezes Zarządu Kazimierz Trzciniński – Członek Zarządu | *) |
| INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE | | | |
| 1. Infrastruktura | Energia elektryczna, woda, ciepło w wodzie i w parze, kanalizacja z oczyszczalnią, drogi, kolej, telekomunikacja, gaz | Energia elektryczna, woda, ciepło w wodzie i w parze, kanalizacja z oczyszczalnią, drogi, kolej, telekomunikacja, gaz | Energia elektryczna, woda, ciepło w wodzie i w parze, kanalizacja z oczyszczalnią, drogi, kolej, telekomunikacja, gaz |
| Powierzchnia | 200,4 ha | ok.150 ha | 568 ha |
| Dostępność mediów | media doprowadzone są do granicy działek lub w jej pobliże | media doprowadzone są do granicy działek lub w jej pobliże | media doprowadzone są do granicy działek lub w jej pobliże |
| Komunikacja | <ul style="list-style-type: none"> drogowa – w pobliżu międzynarodowych dróg komunikacyjnych Gdańsk-Ostrawa i Moskwa- Berlin, najbliższa autostrada A2 oddalona o 150km możliwość korzystania z bocznic kolejowej należącej do PKN Orlen SA; duży międzynarodowy węzeł kolejowy w oddalonym o 45 km Kutnie rzeczny transport odbywa się z portu w Płocku do portów w Gdańsku i Gdyni | <ul style="list-style-type: none"> drogowa – bezpośredni dostęp poprzez A6 z europejską siecią autostrad kolejowa – linia przystosowana do ruchu towarowego i pasażerskiego oraz bocznic kolejowe wodna: port barkowy – dostęp do europejskiej śródlądowej sieci dróg wodnych (głębokość zanurzenia: 4m); port morski – możliwość przyjmowania statków o głębokości zanurzenia 9,5m (max. DWT ok.40 000 ton) | <ul style="list-style-type: none"> drogowa – w pobliżu przejść granicznych kolejowa – dostęp do kolei szerokopasmowej łączącej PPP ze Wschodem, możliwość korzystania z bocznic kolejowej ulokowanej na terenie ZAP |
| 2. Specyfika branżowa | Chemia | Chemia | Chemia |
| Dostępność surowców | Surowce i produkty petrochemiczne oferowane przez PKN ORLEN SA oraz granulaty PP i PE produkowane przez Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o. oraz etoksylaty będące produktem PCC Rokita SA | kwasy fosforowy, kwas siarkowy, kwas fluorokrzemowy, amoniak, fosfogipsy, siarczan żelazawy, fluorokrzemian sodu, biel tytanowa, mocznik, siarczan żelaza | melamina, kaprolaktam, nadtlenek wodoru, roztwór RSM, mocznik, nadboran sodu czterowodny, ciekły CO ₂ , kwas siarkowy, kwas azotowy, azot ciekły, amoniak, wodorotlenek sodu, siarka, benzen i inne |
| Preferowane branże | Przemysł chemiczny, farmaceutyczny, papirniczy, gumowy, lakierniczy, farbiarski, tworzyw sztucznych, samochodowy. | <ul style="list-style-type: none"> przemysł chemiczny przetwarzanie produktów ubocznych ochrona środowiska nowe technologie energia odnawialna | b.d. |
| 3. Mocne strony Parku | <ul style="list-style-type: none"> dogodna lokalizacja (centralne położenie) – bezpośrednie sąsiedztwo jednej z największych rafinerii naftowych w Centralnej Europie PKN ORLEN SA dostęp do połączeń drogowych i kolejowych oraz bocznic kolejowej należącej do PKN ORLEN SA zwolnienia z podatku od nieruchomości (do 5 lat) specjalistyczne kursy i szkolenia poprzez spółkę Centrum Edukacji Sp. z o.o. – należąca do Grupy Kapitałowej PPPT. dostępność pracowników o wysokich kwalifikacjach wysoko wydajne zaplecze surowcowe dla przemysłu rafineryjnego, petrochemicznego i chemicznego proinwestycyjny budżet Gminy dobry system komunikacyjny – planowana budowa obwodnicy Płocka: wschód – zachód, północ – południe. | <ul style="list-style-type: none"> dogodna lokalizacja (bliskie położenie portu morskiego w Szczecinie i granicy z Niemcami) dostęp do połączeń drogowych, transportu wodnego oraz kolei preferencyjne zasady inwestowania (ulgi podatkowe) dostawa tańszych mediów dostęp do infrastruktury technicznej oraz produktów przetwórstwa ZCh POLICE SA doświadczenie w ochronie środowiska, ochronie i zabezpieczeniu terenu, a także ratownictwie chemicznym i p.poż status Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Centrum Obsługi Inwestora dofinansowanie z UE | <ul style="list-style-type: none"> dogodna lokalizacja (najdalej wysunięty na wschód teren UE) zwolnienia podatkowe i pomoc w dopełnieniu formalności na szczeblu lokalnym i regionalnym ponad połowa powierzchni magazynowych (6 tys. m² zadaszona i 1 tys. m² powierzchni utwardzonej) posiada dostęp do kolei i dróg usługi oferowane przez spółki-córki ZCh Puławy SA (m.in. Energezap, Maszzap, Stozap) usługi oferowane przez 5 puławskich instytutów naukowo-badawczych dostęp do nowoczesnego wysypiska i oczyszczalni ścieków możliwość uzyskania dostępu do wysoko kwalifikowanej kadry |
| 4. Przykłady firm | PCC Rokita SA, Orlen Projekt SA, Orlen Administracja Sp. z o.o., Elektrobudowa SA, Lumena Park Sp. z o.o., Automatic System Engineering Sp. z o.o., Centrum Komerccjalizacji Technologii Sp. z o.o. Bertschi Poland Sp. z o.o., Stangpol Sp. z o.o., Biuro Inżynierskie INES SA | Poliochem, Polchar, Seba, Polgard | b.d. |

*) Zakłady Azotowe „Puławy” SA ogłosiły w maju konkurs na stanowisko „Pełnomocnika Zarządu ds. Puławskiego Parku Przemysłowego”, którego zadaniem będzie stworzenie Puławskiego Parku Przemysłowego na obszarze ZA „Puławy” SA, rozszerzenie projektu o Specjalną Strefę Ekonomiczną i nadzór nad jego rozwojem i funkcjonowaniem (rozmowy kwalifikacyjne 12-14 czerwca).