

**PARKI PRZEMYSŁOWE/W CIĄGU 9 MIESIĘCY SFINANSOWANO 60 PROJEKTÓW
Gminy ściągaają inwestorów**

- W Polsce działa już 46 parków przemysłowych i technologicznych
- Gminy kuszą inwestorów ulgami podatkowymi, a same zyskują miejsca pracy
- Parki są coraz poważniejszym konkurentem dla specjalnych stref ekonomicznych

Od początku roku w Polsce powstało kilka nowych parków przemysłowych i technologicznych. Na listę wpisały się m.in. Gdański Park Naukowo-Technologiczny i Podwarszawski Park Przemysłowy Grodzisk Mazowiecki. W pierwszym uczelnie mają wspierać przedsiębiorców w zastosowaniu innowacji technologicznych, w drugim miasto oferuje tereny, by przyciągnąć do regionu inwestorów.

W tworzeniu parków coraz bardziej zainteresowane są samorządy lokalne – bo dzięki temu powstają nowe miejsca pracy. Gminy liczą nie tylko na poważnych inwestorów, ale i unijne granty. Konkurując ze specjalnymi strefami ekonomicznymi, samorządy mają konkretny argument. W strefach ulgi dla większości inwestorów skończą się po 2011 roku. W parkach przedsiębiorcy nie otrzymują co prawda prawa do zwolnień z podatku dochodowego czy subwencji za tworzenie miejsc pracy, ale mogą liczyć na ulgi udzielane przez gminy i to bezterminowo. Są to na przykład zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Nic więc dziwnego, że zarówno firmy jak i samorządy lokalne z niecierpliwością wyglądają czwartej rundy przyjmowania wniosków (kieruje się je do Ministerstwa Gospodarki) o dotacje na tworzenie parków. Podczas trzech poprzednich rund (październik 2004 oraz maj i czerwiec 2005) na rozruch parków przyznano łącznie 562,1 mln zł zarówno z budżetu państwa, jak i ze środków unijnych.

Najwięcej środków otrzymał Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny. Przedsięwzięcie, które powstało z inicjatywy PKN Orlen, najbogatszej firmy w Polsce, i władz samorządowych Płocka, dofinansowano kwotą 39,37 mln zł. Działa tam już 12 firm z branży handlowej, budowlanej, informatycznej, logistycznej czy chemicznej, zatrudniających 120 osób. Wkrótce powstanie wytwórnia wyrobów chemicznych firmy PCC Rokita. Koszt jej budowy wyniesie 40 mln zł. Tlenek etylenu dla fabryki Rokity rurociągiem ma dostarczać PKN Orlen, koncern uzbroi również teren w niezbędne media. Wartość umowy sięga 350 mln zł.

W Policach amerykański koncern Becco zainwestuje ok. 92 mln zł w budowę fabryki komponentów do biopaliw. Firma zatrudni 200 osób.

To nie fabryka obuwia

Pytanie o realne efekty działania parku nie wszędzie budzi entuzjazm. – To nie jest fabryka obuwia czy makaronu – to wymaga lat pracy – mówi Tadeusz Kłaczkowski, prezes zarządu Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach. Pierwszy etap funkcjonowania parku – etap inkubacji – zajmie 3 lata (2005-2007). Od grudnia ub.r. na terenie parku działają 3 firmy, które zatrudniają razem 19 osób.

Na pozór większymi sukcesami może się poszczycić Warszawski Park Przemysłowy. Funkcjonuje w nim aż 67 firm. Są to jednak w większości przedsiębiorstwa małe, związane z handlem, a nie przemysłem. Głównie wietnamskie i chińskie handlujące tekstyliami i obuwem.

Kolejny park – Kozielsko-Kędzierzyński – działa na terenach zakładów azotowych. Dotąd przyciągnął 17 firm, które zatrudniają 125 osób. Nieruchomościami interesują się także firmy zagraniczne, w tym np. wykorzystujące technologię laserową.

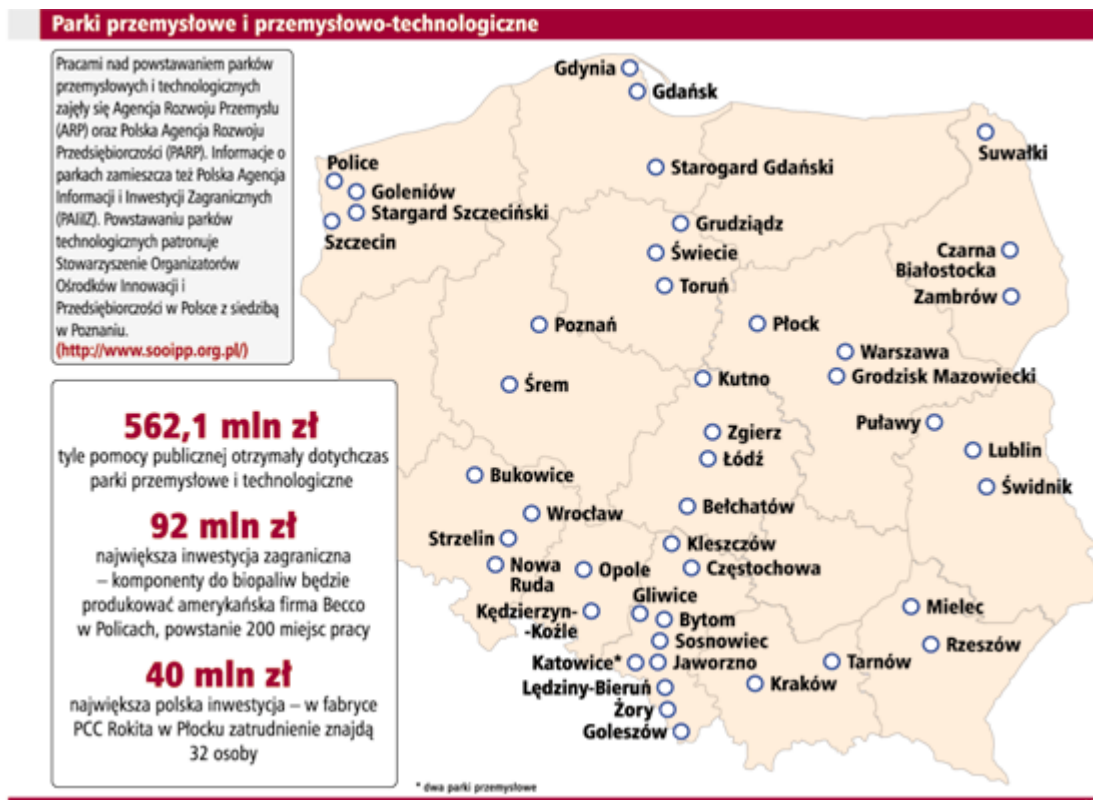
Pieniądze są ważne

Czy parki powinny być dochodowe? – Dla tych, którzy inwestują w parkach, oczywiście tak. Natomiast dla firm czy instytucji zarządzających parkiem działalność ta powinna być na poziomie kosztów (non-profit) – uważa Arkadiusz Krężel, prezes zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu. Przypomina, że w Unii Europejskiej specjalne strefy ekonomiczne są produktem zabronionym, natomiast parki przemysłowe są uważane za twór naturalny.

– Parki przemysłowe są elementem dopuszczalnego instrumentu prorozwojowego, w ramach którego państwo się dokłada, aby stworzyć dobre warunki inwestorom. One z czasem po 2017 r. wyprą strefy – konkluduje Arkadiusz Krężel.

WSPIERANIE INWESTYCJI

Parki przemysłowe i technologiczne zostały po raz pierwszy w Polsce zdefiniowane w ustawie o finansowym wspieraniu inwestycji 20 marca 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. nr 41, poz. 363, uwzględnia Dz.U. 2005 r. 249, poz. 2104). Zgodnie z nią parkiem przemysłowym jest zespół nieruchomości z infrastrukturą techniczną po restrukturyzowanym lub likwidowanym przedsiębiorcy, utworzony na podstawie umowy cywilnoprawnej, której jedną ze stron jest jednostka samorządu terytorialnego. Założenia parku technologicznego są podobne, tylko że w tym przypadku chodzi przede wszystkim o przepływ wiedzy i technologii pomiędzy jednostkami naukowymi a przedsiębiorcami.



Autor artykułu: Tadeusz Barzdo
tadeusz.barzdo@infor.pl