

Twarzą do A-4



Doskonała lokalizacja, w połowie drogi między Krakowem a Katowicami, to jeden z największych atutów Jaworzniczego Parku Przemysłowego. Najbardziej atrakcyjny teren JPP, tzw. Kompleks VII jest położony tuż przy autostradzie A4. W pełni przygotowane tereny czekają na inwestorów!

Podmiotem zarządzającym Jaworzniczym Parkiem Przemysłowym jest Agencja Rozwoju Lokalnego SA. Zadania i cele spółki w obszarze JPP to kompleksowa obsługa inwestorów w zakresie świadczenia usług informacyjnych, doradczych a także powiernictwa inwestycyjnego. Firmy, które zdecydują się na ulokowanie swoich zakładów w Jaworznie mogą ponadto liczyć na pomoc i prowadzenie po zawiątych ścieżkach administracyjno - prawnych, zwią-

zanych z samą inwestycją.

Doskonała współpraca z rządu parku z przedstawicielami miasta Jaworzna tworzy dobry klimat do rozwoju gospodarczego. Jaworzniczy Park Przemysłowy zajmuje 158 ha, aktualnie dysponuje w pełni uzbrojonym obszarem 30 ha ale ciągle prowadzone są prace przygotowawcze do pozyskania kolejnych terenów. Pierwsze działki inwestycyjne znalazły już nabywców. - Jesteśmy przekonani, że pozostałe równie szybko znajdą zainteresowanie w oczach inwestorów, tym bardziej, że sąsiadujący teren został wyróżniony pierwszą nagrodą w konkursie PAIiZ-u „Grunt na Medal 2007” jako najlepszy teren inwestycyjny Śląska - mówi Regina Berdy, pełnomocnik zarządu ds. Jaworzniczego Parku Przemysłowego. - Przemawia za nami atut lokaliza-

cji pomiędzy dwiema wielkimi aglomeracjami: Krakowa i Górnego Śląska, a także usytuowanie Parku tuż przy autostradzie. Na tych terenach zakończyliśmy właśnie prace infrastrukturalne. Wkrótce kolejne działki inwestycyjne będą dostępne dla inwestorów! - dodaje.

Istotne jest również, że wszystkie tereny parku objęte są miejskim planem zagospodarowania przestrzennego, określającym warunki prowadzenia inwestycji. Oprócz gruntów JPP dla potencjalnych inwestorów przygotowaliśmy także nowoczesne Centrum Obsługi Przedsiębiorstw z powierzchniami biurowymi na wynajem i pełnym zapleczem multimedialnym, niezbędnym do prowadzenia konferencji, szkoleń, czy seminariów.

Krzysztof Stadler

Pomorskie okno na świat



Bliskość portów handlowych i rybackich, międzynarodowe lotnisko, liczne połączenia kolejowe z krajami europejskimi, stale modernizowana sieć dróg, a przede wszystkim wiele wyższych uczelni, kształcących co roku ponad sto tysięcy studentów - to wszystko stanowi doskonale zaplecze dla funkcjonowania Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Sama Strefa także nieustannie pracuje nad swoim rozwojem, dlatego zainteresowana jest pozyskiwaniem nowych inwestorów na swoje tereny położone w trzech województwach Polski Północnej.

Zarząd sopockiej spółki zarządzającej Pomorską SSE wychodzi naprzeciw oczekiwaniom inwestorów kompleksowo przygotowując teren pod inwestycje, finansując i organizując wszelkie niezbędne działania potrzebne do rozpoczęcia budowy, takie jak: niwelacja i zagęszczanie terenu, budowa dróg, doprowadzenie energii, kanalizacji, linii telefonicznych itp. - Atutem naszej strefy jest nie tylko znakomite położenie, ale także szybki, profesjonalny i życzliwy sposób obsługi inwestorów oraz doradztwo na każdym etapie

negocjacji oraz po wejściu inwestora do strefy - mówi Teresa Kamińska, prezes zarządu Pomorskiej SSE. - Świetnie współpracuje się nam z samorządami, co jest niezwykle ważne dla konstruowania oferty i tworzenia przyjaznego klimatu inwestycyjnego - dodaje.

Pomorska SSE, współpracując z władzami miasta, województwa i Politechniką, utworzyła Gdański Park Naukowo-Technologiczny. Jest on zlokalizowany na terenach poprzemysłowych byłych Gdańskich Zakładów Graficznych, gdzie przygotowana jest w oparciu o najwyższe standardy, nowa powierzchnia biurowa, laboratoryjna, konferencyjna i produkcyjna.

Zarząd Strefy jako właściciel Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego planuje, by Park stał się centrum badawczo-rozwojowym dla inwestorów rozpoczynających działalność w Strefie. - W związku z tym zamierzamy ułatwić przedsiębiorcom współpracę na szeroką skalę ze środowiskiem akademickim i gospodarczym oferując szkolenie kadr zarówno z zakresu średniego szczebla zawo-

dowego, jak i szczebla najwyższego. GPN-T zaferuje możliwość konferencji, lokowania centrów logistycznych oraz transfer wysokich technologii do małych i średnich przedsiębiorstw - podkreśla Teresa Kamińska. W Parku powstanie centrum konferencyjno-szkoleniowe, centrum transferu technologii oraz zaplecze biurowe i hotelowe. Ulokują się tu instytucje zapewniające kompleksowe doradztwo w zakresie prawa gospodarczego, finansów, dotacji unijnych, a także laboratoria i centra badawcze - rozwojowe firm. W Parku będą obecne również laboratoria biotechnologiczne - powstanie centrum badawcze szczepionek przeciwko rakowi. Zarząd Pomorskiej SSE zakończył już wstępne rozmowy z fundacją profesora Hilarego Koprowskiego - wynalazcy szczepionki przeciwko chorobie Heine-Medina. Zgodnie z zamierzeniami zarządu PSSE, Park ma stanowić rozwinięcie oferty inwestycyjnej Pomorskiej SSE w kierunku ułatwiania i upowszechniania dostępu do wiedzy, najnowocześniejszych badań i implementowania tychże do biznesu.

Krzysztof Stadler

Tradycja przedsiębiorczości

Puławski Park Przemysłowy formalnie istnieje od roku 2003. Swoją początki wziął od powstania w latach 90. ubiegłego stulecia Inkubatora Przedsiębiorczości. Pomysłodawcą obu inicjatyw są Zakłady Azotowe Puławy (ZAP) i Prezydent Miasta Puławy.

Tereny inwestycyjne Puławskiego Parku Przemysłowego częściowo administrowane są przez gminę, ale zdecydowana większość z nich jest własnością ZAP. - Dysponujemy uzbrojonymi terenami inwestycyjnymi spełniającymi wysokie, specjalistyczne wymagania przemysłu chemicznego. Mają one jednolitą strukturę własnościową, uregulowaną pod względem prawnym. Szereki wachlarz surowców, mediów energetycznych i specjalistycznych usług świadczonych

przez firmy, które już są obecne w parku, daje możliwość obniżenia kosztów inwestycyjnych dla nowych przedsiębiorstw - mówi Beata Kuryłowicz, dyrektor Zakładów Azotowych Puławy ds. Puławskiego Parku Przemysłowego, odpowiedzialna za funkcjonowanie parku i pozyskiwanie inwestorów.

Park oferuje szereg zachęt inwestycyjnych. Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości, inwestor może liczyć także na dofinansowanie z funduszy unijnych w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych. Część parku - 99 ha - objęta jest także statusem specjalnej strefy ekonomicznej.

Bliskość Zakładów Azotowych w naturalny sposób przyciąga firmy z branży chemicz-

nej. Znajdą one w Puławach doskonale zaplecze badawczo-rozwojowe. Mogą również liczyć na dostęp do nowoczesnych technologii oraz wsparcie wysoko wykwalifikowanej i doświadczonej kadry technicznej.

Puławski Park Przemysłowy jest szczególnie zainteresowany pozyska-

niem inwestorów do współpracy nad nowymi, innowacyjnymi projektami, głównie z zakresu szeroko rozumianej ochrony środowiska. 7 grudnia br. odbędzie się w Puławach konferencja pod patronatem PAIiZ "Forum Inwestycyjne - Puława 2007", która dotyczyć będzie oferty skierowanej do potencjalnych inwestorów Puławskiego Parku Przemysłowego.

Krzysztof Stadler



ZAKŁADY AZOTOWE "PUŁAWY"
SPÓŁKA AKCYJNA

Podstrefa Lublin



W drugiej połowie września br., ówczesny premier rządu Jarosław Kaczyński podpisał rozporządzenie rozszerzające granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej SSE Mielec. Na tę decyzję od kwietnia czekały władze Lublina i inwestorzy, którzy już na począt-

ku przyszłego roku chcieliby ruszyć z inwestycjami. Podstrefa Lublin stanowi niepowtarzalną szansę dla lubelskiej gospodarki i mieszkańców województwa. Na wydzielonym obszarze ponad 70 ha pracę znajdzie blisko 2 tysiące osób. W podstrefie znaj-

dą się firmy m.in.: z branży: informatycznej, budowlanej, poligraficznej, tekstylnej i logistycznej.

Więcej na stronie 3

INFRASTRUKTURA CZEKA W PŁOCKU

Skuteczny efekt synergii

Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny to miejsce szczególne. Zlokalizowany jest w centrum Polski i tym samym w sercu Europy. Wszędzie stąd blisko. Powstanie i rozwój Parku opiera się na doskonałej współpracy koncernu PKN ORLEN SA. i Miasta Płock. Te dwie prestiżowe instytucje kładą podwaliny stabilizacji inwestycyjnej firm pragnących zlokalizować swoje zakłady właśnie w tym miejscu.

Płock jest w pełni gotowy do przyjęcia nowych inwestorów, a to dzięki kilkuletniej pracy i ogromnemu zaangażowaniu akcjonariuszy Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego SA, czyli PKN ORLEN SA i Miasta Płock. Na samym początku funkcjonowania ówczesny zarząd Parku podjął de-

cyzję o przygotowaniu infrastruktury, i dopiero po stworzeniu odpowiednich warunków do rozwoju, o pozyskiwaniu potencjalnych inwestorów. Dzięki temu obecnie ok. 200 ha terenów inwestycyjnych posiada wszystkie media, przyłącza i sieci niezbędne do prawidłowego funkcjonowania firm i przedsiębiorstw. I mimo, że Park jest dzisiaj gotowy do sprzedaży tych terenów to możliwe są także inne rozwiązania własnościowe.

Firmy, które zdecydowały się na zainwestowanie mogą liczyć na szerokie wsparcie w zakresie konsultacji technicznych, projektowania architektonicznego i technicznego, a także na kompleksową obsługę na etapie przeprowadzenia inwestycji - Naszym celem nie jest sama sprze-

żać gruntów, czy zapełnienie Parku - mówi Jarosław Troch, prezes Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego SA. - Chcemy zachęcić inwestorów wartością dodaną. To co będzie nas jako Park wyróżniać, to rozbudowane otoczenie biznesowe. Chcemy stworzyć Centrum Usług Korporacyjnych, obejmujące usługi księgowo, archiwistyczne i przechowywania w odpowiedni sposób dokumentów oraz ich digitalizacji. Będziemy jedynym Parkiem w Polsce oferującym tak rozbudowane zaplecze - dodaje.

W swoim działaniu Park chce przede wszystkim wykorzystywać efekt synergii. Baza surowcowa - produktowa jaką zapewnia PKN ORLEN SA, może doskonale stymulować rozwój gospo-

podarczy firm z wielu branż, m.in.: chemicznej, farmaceutycznej, papirniczej, gumowej, lakierniczej, tworzywo sztucznych, czy logistycznej.

Jarosław Troch zwraca uwagę także na dodatkowy efekt synergii. - Zależy nam na stworzeniu przestrzeni spotkań szeroko rozumianej działalności gospodarczej i nowych technologii ze sferą badań i nauki. Ma temu służyć specjalny ośrodek badawczo-rozwojowy przy płockiej filii Politechniki Warszawskiej. W założeniach będzie on kuźnią kadr inżynierskich. Chcemy aby wzorem państw zachodnich, tam gdzie nauka spotyka się z gospodarką, uczelnie mogły rozwiązywać problemy firm - dodaje.

Płocki Park, wpisując się w strategię rozwoju gospo-

darczego województwa mazowieckiego, dąży do stworzenia ośrodka gospodarki opartej na wiedzy. Chce to realizować poprzez współpracę ze wszystkimi uczelniami w mieście, nie wykluczając także nawiązania kontaktów naukowych z uniwersytetami zagranicznymi.

Akcyonariusze Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego SA kładą również spory nacisk na dostęp do wysoko wyspecjalizowanych kadr, zmierzając do wytyczenia kierunku na terenie miasta.

- Warto jeszcze nadmienić, że jesteśmy jedyną inicjatywą na terenie Mazowsza, zmierzającą do utworzenia tzw. parku strefowego.

To nowa formuła stworzona przez Ministerstwo Gospodarki pozwalająca w jednym miejscu zgromadzić wszystkie zalety zarówno parku technologicznego jak i specjalnej strefy ekonomicznej. Wspólnie z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną złożyliśmy w Ministerstwie Gospodarki stosowny wniosek o włączenie naszego Parku w jej obszar. Mamy nadzieję, że w niedługiej przyszłości nabierze on realnych kształtów. Stworzy to dla inwestorów kolejne korzyści, szczególnie te związane z ulgami w podatku dochodowym. Poza tym jest wielce prawdopodobne, że poszerzenie strefy o Płock zbliżenie się w czasie z powiększeniem samego Parku o nowe tereny - podkreśla prezes Troch.

Krzysztof Stadler